Приложение № 2 к Приказу от _____№ _____
«Об утверждении форм Договоров на оказание услуг
по обращению с твердыми коммунальными отходами»

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
_____.

г. Екатеринбург «__» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПарк» (ООО «ЭкоПарк»), именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий публичный договор (далее также – договор) о нижеследующем:

Основные термины по Договору.

Твердые коммунальные отходы (далее также – ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, эпидемиологически безопасные медицинские отходы, приближенные по составу к твердым коммунальным отходам.

Крупногабаритные отходы (далее также – КГО) - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Потребитель - собственник ТКО, заключивший или обязанный заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

Контейнерная площадка - место (площадка) накопления ТКО, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и правил благоустройства территории муниципального образования, расположенное вне зданий с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования КГО.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением КГО.

Погрузка ТКО - перемещение ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО в мусоровоз или иное транспортное средство в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО.

Уборка мест погрузки ТКО - действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и (или) массе и в месте, которые определены в настоящем договору, и обеспечивать их транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение ТКО в соответствии с законодательством РФ, а потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по обращения с ТКО (далее - услуги) по цене, определённой в пределах утвержденного единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе КГО, периодичность вывоза, а также информация о размещении мест (площадок) накопления ТКО определяются согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Способ складирования ТКО:

_____

(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в контейнеры, расположенные в техническом помещении, в контейнеры и (или) бункеры, расположенные в системах подземного накопления, в контейнеры, расположенные на территории домовладений, пакеты или иные емкости – указать нужное),

В том числе КГО:

_____

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования КГО, навалом в специально отведенном для складирования месте контейнерной площадки, навалом на специальных площадках – указать нужное).

1.4. Заключение Договора является обязательным для Регионального оператора и Потребителя в силу ч. 1 и ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1.5 Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО и исполнения обязанностей по договору: с «____»_____ _____г. В случае фактического непредоставления Региональным оператором услуг по обращению с ТКО с «__»_____ _____г., Потребителю осуществляется перерасчет размера платы за Услугу за расчетный период, в котором услуга Региональным оператором не оказывалась исключительно по вине Регионального оператора.

2. Сроки и порядок оплаты по Договору.

2.1. Под расчетным периодом по Договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по Договору осуществляется по цене, равной величине утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора в установленном законом порядке, цена на услугу регионального оператора по Договору изменяется и принимается равной вновь установленному единому тарифу с даты введения в действие нового единого тарифа. Заключение дополнительного соглашения при изменении единого тарифа не является обязательным, но может быть заключено по заявлению одной из Сторон.

Информация о едином тарифе на услугу регионального оператора, о его изменении заблаговременно доводится до сведения потребителя путем размещения на официальном сайте регионального оператора https://ekopark66.ru/, в официальных изданиях средств массовой информации органов государственной власти, предназначенных для опубликования принятых правовых и иных актов, а также может размещаться на информационных стендах, досках объявлений, в первичных документах.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, определяется на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)».

2.2. Потребитель оплачивает коммунальную услугу по обращению с ТКО ежемесячно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

С 01.03.2026 плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.3. Региональный оператор и/или агент, действующий на основании договора с Региональным оператором, выставляет Потребителю платежный документ не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

С 01.03.2026 Региональный оператор и/или агент, действующий на основании договора с Региональным оператором, выставляет Потребителю платежный документ не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

2.4. В платежном документе указывается:

а) почтовый адрес земельного участка,

б) наименование Регионального оператора (с указанием наименования юридического лица), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта Регионального оператора в сети Интернет;

в) указание на оплачиваемый месяц, размер единого тарифа на услугу по обращению с ТКО, единицы измерения объёмов (количества) услуги по обращению с ТКО;

г) объём услуги по обращению с ТКО, предоставленной Потребителю за расчетный период, и размер платы за услугу по обращению с ТКО, определенные в соответствии с Договором;

е) сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за услугу по обращению с ТКО с указанием оснований, в том числе в связи с:

- предоставлением услуги по обращению с ТКО ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- неиспользование Потребителем земельного участка;
- уплатой Региональным оператором Потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами, Договором;

ж) сведения о размере задолженности Потребителя перед Региональным оператором за предыдущие расчетные периоды;

и) сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы за услугу по обращению с ТКО, предоставленной Потребителю;

л) сведения о размере определенных Договором неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем условий Договора;

м) другие сведения, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором включению в платежный документ.

2.5. Оплата по Договору осуществляется по выбору Потребителя наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты.

2.6. Днем оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного (банковского) счета Потребителя либо, в случае внесения Потребителем наличных денежных средств в кассу Регионального оператора, - дата внесения денежных средств Потребителя в кассу Регионального оператора.

2.7. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, Региональный оператор вправе зачесть соответствующие денежные средства в счет платежей будущих расчетных периодов.

2.8. В случае получения достоверных и документально подтвержденных проверяемых сведений об изменении данных, используемых при расчете размера платы за услугу по обращению с ТКО, Региональный оператор осуществляет перерасчет размера платы оказанных услуг по Договору не реже чем один раз в квартал.

При этом Региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для перерасчета стоимости оказанных услуг по договору. В случае несогласия с используемыми Региональным

оператором сведениями и информацией для начисления платы за Услугу Потребитель вправе обратиться к Региональному оператору с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые предусмотрены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлять потребителю (уполномоченной организации) информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителя (уполномоченной организации) по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих потребителю (уполномоченной организации) на праве собственности или ином законном основании, при осуществлении вывоза твердых коммунальных отходов;

е) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

ж) осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

3.2. Региональный оператор имеет право:

а) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) указывать в отношении контейнеров, используемых одним потребителем, объем, тип корпуса и ходовой части, а также способ захвата контейнера для целей обеспечения транспортирования твердых коммунальных отходов соответствующими транспортными средствами;

г) не принимать от потребителя отходы, не относящиеся к ТКО;

д) использовать средства фото- или видеофиксации, а также данные спутниковой навигации, для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением Сторонами обязательств по Договору, и использовать полученные данные в случае возникновения споров по Договору;

е) получать от Потребителя актуальные, достоверные и документально подтвержденные сведения, используемые при расчете размера платы за услугу по обращению с ТКО.

При этом Региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления платы за услугу по обращению с ТКО, а также сведения и информацию, указанные в разделе 12 Договора;

ж) требовать внесения платы за Услугу, а также в случаях, установленных положениями Договора и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, - уплаты неустойки;

з) привлекать на основании Договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для доставки первичных документов Потребителю, для начисления платы за услугу обращению с ТКО и подготовки доставки первичных документов Потребителю;

и) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате услуги по обращению с ТКО или задолженности по уплате неустойки посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты, посредством размещения на официальной странице Регионального оператора в сети «Интернет» либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

к) осуществлять иные права, предоставленные Региональному оператору положениями Договора и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

3.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных п. 1.3. настоящего Договора, в соответствии с реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иным способом в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами";

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим

договором;

г) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах и (или) бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и (или) бункерах запрещенных отходов и предметов, не являющихся твердыми коммунальными отходами;

д) определить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора, и представить такую информацию региональному оператору;

е) уведомить регионального оператора о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменении иных документов и сведений, представленных региональному оператору в соответствии с положениями пунктов 14 и 15 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами", любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

ж)осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов, группам отходов и группам однородных отходов и складирование таких твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах, в том числе в контейнерах для раздельного накопления и пакетах для соответствующих видов отходов, групп отходов и групп однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии с порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, а также с учетом требований к обращению с группами однородных отходов I - V классов опасности, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации) предоставлять Региональному оператору актуальные, достоверные и документально подтвержденные сведения, используемые при расчете размера платы за услугу по обращению с ТКО;

и) осуществлять фиксацию нарушений обязательств Регионального оператора по Договору, исключительно в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

к) доказать обстоятельства неисполнения (ненадлежащего исполнения) Региональным оператором обязательств по Договору.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) инициировать внесение изменений в условия настоящего договора, не противоречащих положениям Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами";

г) требовать от Регионального оператора перерасчета стоимости оказанных услуг, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей Регионального оператора по Договору, на основании достоверных, проверяемых и документально подтвержденных сведений, оформленных в порядке, установленным разделом 5 настоящего Договора;

д) поручать другим лицам внесение платы за услугу по обращению с ТКО вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации, с предварительным уведомлением Регионального оператора об этом;

е) вносить плату за услугу по обращению с ТКО за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за услугу по обращению с ТКО, установленный Договором;

ж) осуществлять предварительную оплату Услуги в счет будущих расчетных периодов;

з) получать иную информацию от регионального оператора, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации.

и) осуществлять иные права, предоставленные Потребителю положениями Договора и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов.

4.1. Стороны согласились производить коммерческий учет ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» (далее – Правила № 671), следующим образом:

4.1.1. Расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)», выраженных в количественных показателях объема, с учетом количества расчетных единиц, в случае отсутствия условий, предусмотренных п. 4.1.2. Договора.

4.1.2. Расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров, бункеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, в которых осуществляется складирование твердых коммунальных отходов, в показателях объема с учетом графика вывоза, в случаях, установленных пунктами 9-12 Правил № 671.

4.2. В случае осуществления коммерческого учёта объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров, бункеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, в которых осуществляется складирование твердых коммунальных отходов, сбор и транспортирование ТКО Потребителя дополнительно к установленной Договором периодичности может осуществляться на основании письменных заявок на транспортирование ТКО, оформленных в соответствии с формой, указанной в Приложении № 3 к

Договору.

В таком случае учет количества и объема контейнеров для накопления ТКО, из которых осуществляется транспортирование ТКО, осуществляется Региональным оператором в том числе на основании заявок на транспортирование ТКО, поданных в адрес Регионального оператора в порядке, предусмотренном п. 1.4. Договора.

4.3. В случае несоблюдения положений пунктов 9-12 Правил № 671, в том числе в случае фактического несоответствия места (площадки) накопления ТКО и контейнерного оборудования, расположенного в месте (площадке) накопления ТКО, сведениям, указанным в реестре мест (площадок) накопления ТКО, действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям по размещению и содержанию контейнерных площадок, либо в случае отсутствия контейнерного оборудования в месте (площадке) накопления ТКО, равно как в случае несоответствия фактически осуществляемой деятельности на объекте образования ТКО, категории объекта образования ТКО, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, региональный оператор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить способ коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами № 671, а также категорию объекта образования ТКО, в отношении которой установлен норматив накопления ТКО, в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)», с последующим уведомлением Потребителя о таком изменении.

4.4. При наличии сведений об осуществлении в занимаемом Потребителем помещении вида деятельности, отличного от вида деятельности, заявленного Потребителем Региональному оператору при заключении (в ходе исполнения) Договора, либо о количестве расчетных единиц для помещения, установленных в постановлении Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)» и постановлении Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург» для данной категории объектов, отличном от количества расчетных единиц, заявленного Потребителем Региональному оператору при заключении (в ходе исполнения) Договора, Региональный оператор вправе внести изменения в Договор с уведомлением об этом Потребителя.

Потребитель вправе направить в адрес Регионального оператора возражение в отношении внесенных изменений в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о внесении изменений в Договор с приложением подтверждающих документов.

4.5. В случае применения в отношениях Сторон учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, для подтверждения периодичности и в целях подтверждения фактов оказания (неоказания) Услуг, Стороны согласились использовать для подтверждения таких фактов маршрутные журналы, путевые листы транспортных средств или данные аппаратуры спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS, установленной на транспортных средствах, подтверждающие наличие (отсутствие) фактов транспортирования ТКО из мест (площадок) накопления ТКО, предусмотренных Договором.

5. Порядок фиксации нарушений по Договору.

5.1. О нарушении обязательств Регионального оператора по Договору Потребитель до 17 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора любым доступным способом (телефонограмма, электронная почта, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», телеграмма, факсограмма и т.п.), позволяющим подтвердить его получение адресатом, с указанием номера договора, адреса выявления нарушения обязательств Регионального оператора по Договору.

В случае неустранения Региональным оператором допущенных нарушений в трехдневный срок Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора.

При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото - и (или) видеофиксации, и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем, но составляющего не менее 3 (трех) рабочих дней.

5.2. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.3. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражение на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.4. В случае получения возражения Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения возражения.

5.5. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;

г) материалы фото- и видеосъемки.

5.6. Нарушения обязательств Регионального оператора по настоящему Договору могут быть зафиксированы в ненормативных правовых актах уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления, должностных лиц, а также судебных актах.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Потребителем обязательств по оплате Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, в случае если иной размер ответственности Потребителя за просрочку внесения платы за услугу по обращению с ТКО не установлен законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных Договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Потребитель освобождается от ответственности за нарушение сроков внесения платы по Договору в случае, если такое нарушение сроков обусловлено действием (бездействием) Регионального оператора и (или) агента, действующего на основании договора с Региональным оператором.

6.5. Региональный оператор возмещает убытки Потребителя, обусловленные неисполнением (ненадлежащим исполнением) Региональным оператором условий Договора при условии документального подтверждения факта несения и размера таких убытков.

6.6. В случае предоставления в расчетном периоде потребителю (уполномоченной организации) услуг с отклонениями, превышающими 2 дня единовременно (при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже) и 1 день единовременно (при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °С), начиная со дня, следующего за днем, когда должен был быть осуществлен вывоз твердых коммунальных отходов, размер платы за услуги за такой расчетный период снижается за каждый день отклонения на 3,3 процента размера платы, определенного за расчетный период, в котором произошло указанное отклонение.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

8. Действие Договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.11.2025. Договор считается заключенным на срок присвоения юридическому лицу статуса регионального оператора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9. Прочие условия.

9.1. Все изменения вносятся в Договор и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения и банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону (в письменной форме) в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 293, Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Свердловской области, утв. постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 г. № 969-ПП и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области в сфере обращения с ТКО.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.5. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение

Арбитражного суда Свердловской области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения Стороной претензии.

9.7. Любые уведомления/документы для Потребителя, в том числе первичные документы, направляются по почтовому адресу Потребителя или иному адресу, указанному в Договоре (адресу регистрации, адресу доставки корреспонденции, адресу электронной почты) по согласованию с Потребителем. Указанные уведомления/документы могут быть вручены Потребителю или его представителю нарочно под подпись представителя, направлены по почте, или доставлены иным способом, обеспечивающим их получение.

9.8. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий Договора, актов сверки расчетов, первичных документов и др.) по Договору должно производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов посредством электронной почты и факсимильной связи (при наличии отчета о доставке) считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора, при условии направления Стороне в последующем оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте Регионального оператора https://ekopark66.ru/.

9.9. В случае обмена документами с использованием систем электронного документооборота Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами посредством систем электронного документооборота в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами иными, предусмотренными настоящим Договором, способами.

9.10. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, а также положения настоящего Договора, противоречащие действующему законодательству РФ, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Приложения к Договору.

11.1. Приложение № 1. Объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов.

11.2. Приложение № 2. Согласие потребителя на обработку персональных данных.

12. Реквизиты и подписи Сторон.

Региональный оператор	**Потребитель**
Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПарк» (ООО «ЭкоПарк») ИНН 6685223743 КПП 668501001 ОГРН 1246600060046 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50 Б, офис 816 р/с 40702810216540150175 в Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург к/с 30101810500000000674 БИК 046577674 Адрес электронной почты: info@ekopark66.ru Сайт: https://ekopark66.ru/	
_____/_____ М.П.	_____/ _____ М.П.

Приложение №1
К договору на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами _____
№ _____ от «__» _____202__ г.

Объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов

N п/п	Адрес объекта	Вид деятельности, фактически осуществляемой на объекте потребителя *	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов*	Количество расчетных единиц*	Объем образования ТКО м3/мес.	Адрес места накопления	Периодичность вывоза для ТКО	Периодичность вывоза для КГО	Тип контейнерного оборудования на площадке (контейнер, бункер, с указанием объема, м3)	Кол-во контейнерного оборудования всего, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

Региональный оператор

_____/_____/

Потребитель

_____/_____/

* В соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)»

Приложение № 2 к Договору на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами в АПО-2
Свердловской области №_____ от _____

СОГЛАСИЕ
потребителя на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
Паспорт _____№_____, выдан _____,
(дата выдачи и выдавший орган)
зарегистрированный (ая) по
адресу_____,
действуя от себя лично/ по доверенности (нужное подчеркнуть)

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПРИ ОБРАЩЕНИИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ

на основании доверенности _____
(Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия

_____,
представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных))

от имени _____
(ФИО, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность СУБЪЕКТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ -

_____,
ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ и Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ **даю согласие**
Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоПарк», ИНН 6685223743, КПП 668501001, ОГРН 1246600060046, регистрационный номер оператора по обработке персональных данных 66-25-068373, юридический адрес г. Екатеринбург, пр. Ленина, стр. 50Б, офис 816 (далее – Общество, Оператор, в том числе лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению оператора)

на обработку следующих моих персональных данных:
- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- пол, возраст;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- адрес места жительства (по паспорту и фактический) и дата (день, месяц, год) регистрации по месту жительства или по месту пребывания, дата (день, месяц, год) снятия с регистрационного учета;
- семейное положение, сведения о составе семьи, которые могут понадобиться Обществу для предоставления перерасчета по различным основаниям;
- сведения о постановке на учет в качестве налогоплательщика;
- данные пенсионного удостоверения;
- сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- сведения о заключенных договорах и иных имущественных сделках с участием потребителя, о которых стало известно Обществу;
- сведения, необходимые для исполнения Обществом обязательств по договору, заключенного с потребителем в том числе:
- номер лицевого счета (договора) потребителя,
- площадь помещения/дома,
- количество человек, проживающих (зарегистрированных) в данном помещении/доме (состав семьи, в том числе сведения о детях, иждивенцах: данные (серия, номер) свидетельства о рождении, дата (день, месяц, год) и место их рождения),
- сведения о наличии льгот у проживающих лиц в помещении/доме (включая вид, номер, дату выдачи документа, подтверждающего право на льготу, субсидию, выплату),
- контактная информация потребителя, в том числе – почтовый адрес, номер телефона, электронный адрес, указанный субъектом персональных данных в качестве контактной информации;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия и номер, дата (день, месяц, год) выдачи, наименование органа, выдавшего документ) и гражданство;
- сведения об объеме и стоимости оказываемой в рамках договора услуги, данные по начислениям за оказанные услуги;
- сведения о задолженности потребителя за оказанные услуги, об оплате, переплате за оказанные услуги.

Согласие дано исключительно с целью обеспечения выполнения обязательств в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, который возлагает обязанность на Общество и меня заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе:

- получения информации о задолженности путем направления по адресу, где я проживаю, платежных документов, донесения до меня голосовых сообщений в рамках телефонного оповещения, в том числе в автоматическом режиме (услуга автодозвона), в целях информирования меня о состоянии расчетов по договорам на предоставление жилищно-коммунальных ресурсов и услуг;
- передачу моих данных организациям связи, банкам, кредитным организациям, лицам, осуществляющим деятельность по приему платежей физических лиц (платежным агентам) на основании договоров (соглашений), а также органам государственной власти, органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- исполнение иных обязанностей, налагаемых на Оператора в соответствии с действующим законодательством, а также реализация иных прав, предоставленных Оператору в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что ООО «ЭкоПарк» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами без трансграничной передачи.

Данное согласие **действует** до достижения целей обработки персональных данных или в течении установленного нормативными правовыми актами срока хранения информации. Данное согласие может быть отозвано по моему письменному заявлению, врученному лично или направленному ценным письмом с описью вложения. В случае отзыва Согласия Общество вправе продолжить обработку моих персональных данных без моего согласия при наличии предусмотренным действующим законодательством оснований, в частности, если обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому являюсь я (мой Представляемый), а также для заключения договора по моей (моего Представляемого) инициативе, по которому я (мой Представляемый) будут являться выгодоприобретателем или поручителем.

Я подтверждаю, что давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

_____	_____	_____
(ФИО полностью)	(подпись)	(дата)